



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

CRANENDOCK EDITIE 1 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



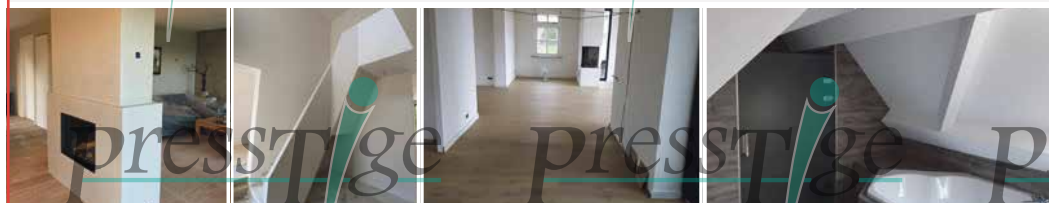
U vindt ons
op pagina **8**

slaapcenter Verweijen

STUCSERVICE

Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.



presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel

06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken



MEDIA

MEDIA

MEDIA

BEAU HOME COLLECTION

Roermondseweg 109 | Weert
info@beauhome.nl | 0495 540 079
beauhome.nl |  



LUXURY LIVING

Ontdek de exclusieve showroom van Beau Home in Weert.
Stap binnen in de wereld van betaalbare luxe.
Gratis interieuradvies*

* vraag naar de voorwaarden

Eigenzinnig en betrokken

Hypotheeken
Verzekeringen
Financieel advies
Estate planning
Begeleiding echtscheiding
Administratieve ondersteuning

Buro Kees & Theunissen
Buro-Kees

Vincent Kees | 06-2907 8026 | info@buro-kees.nl
Gwendolynn Theunissen | 06-2004 1706 | administratie@buro-kees.nl



Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

www.jansen-na-isolatie.nl

Riool verstopt??? Afvoer problemen???

Houben

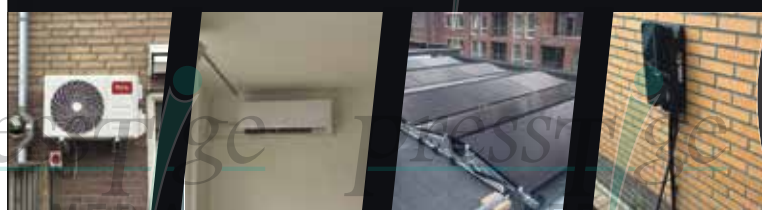
REINIGINGSTECHNIEKEN

Budel 0495-493590

Valkenswaard 040-2046484

www.houben-reiniging.nl

MF elektra & services



Bij MF Elektra & Services staan **kwaliteit, service** en **klanttevredenheid** altijd voorop. Neem gerust contact met ons op voor een **vrijblijvende offerte** of **advies**. Wij helpen u graag verder!

+31 (0)613825981 | info@mfelektra.nl | www.mfelektra.nl

Eerlijk advies

**Complete systemen
Batterijen**

Service en onderhoud

(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl



Bouwtechniek
Maarheeze



Al 25 jaar
vertrouwen in
(ver)bouwen.

Wij verzorgen uw verbouwing van A tot Z
met vakmanschap, persoonlijke en duidelijke communicatie



Bouwtechniek Maarheeze Rondven 37 6026 PX Maarheeze Tel: +31 (0) 0495 - 588 120
E-mail: info@bouwtechniek-maarheeze.com www.bouwtechniek-maarheeze.com



Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

Gemeente Cranendonck investeert flink in woningbouw om aan de groeiende vraag te voldoen. Tot 2030 wil de gemeente 700 nieuwe woningen realiseren, met plannen voor 200 huizen in 2026. Projecten zoals De Waterbrink in Maarheeze (100 woningen, fase I start 2026) en Boschakkers II in Budel (69 woningen) komen binnenkort in verkoop. Deze mix van huur, sociale koop en vrije sector richt zich op starters, gezinnen en senioren.

Belangrijkste Projecten

De Waterbrink biedt diverse woningtypes in een groene wijk aan de noordrand van Maarheeze. Bouw start dit jaar, verkoop verwacht vanaf februari 2026. Boschakkers I (30 woningen) en II (69 woningen) in Budel zijn voorbereid en komen in verkoop in de komende zes maanden. In Soerendonk wachten De Valk (32 woningen) en

Maoske/De Sport (18 woningen) op start. Cranendoncklaan Budel (12 woningen) en Hoestraat/Hoevenstraat Gastel (28 woningen) vullen het aanbod aan met betaalbare opties.

Tips voor Kopers

Deze projecten benadrukken duurzaamheid en leefbaarheid in een overzichtelijke gemeente met goede voorzieningen. Voor starters en doorstromers zijn sociale huur en koop ideaal. Houd de gemeentelijke in-taketafel in de gaten voor nieuwe initiatieven.

Bekijk actueel aanbod en updates op nieuwbouw-cranendonck.nl of de gemeentewebsite cranendonck.nl/woningbouw-in-cranendonck.



Financieel advies gericht op jouw situatie.
Daar kun je op rekenen.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroom-prijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.

Jouw ideale woonsituatie begint met vooruitkijken

Wonen is meer dan vier muren en een dak. Het is de plek waar je thuiskomt, waar je leeft en waar plannen voor de toekomst ontstaan. Of je nu toe bent aan een volgende stap, je woning wilt aanpassen aan een nieuwe levensfase of wilt investeren in verduurzaming: iedere woondroom begint met inzicht en de juiste financiële keuzes.

Soms betekent dat verhuizen. Bijvoorbeeld naar een woning die beter past bij je gezin, je woonwensen of je toekomstplannen. Een mooi voorbeeld daarvan is het nieuwbouwplan **Boschakkers II in Budel**, waar aan de oostrand van het dorp een groene, gevarieerde woonwijk ontstaat. Met wo-

ningen voor starters, gezinnen en senioren biedt dit plan kansen voor iedereen die graag in Budel of omgeving wil (blijven) wonen. Nieuwbouw betekent bovendien comfort, energiezuinig wonen en lagere onderhoudskosten.

Maar ook verbouwen of verduurzamen kan een slimme stap zijn. Door je woning aan te passen of energiezuiniger te maken, vergroot je niet alleen je woonplezier, maar vaak ook de waarde van je huis.

Bij **Veldsink Advies Van Hunsel en Govers** denken we graag met je mee. We vertalen jouw woonwensen – of die nu nieuwbouw, verbouw of verduurzaming zijn – naar een

financieel plan dat past bij jouw situatie. Want vaak is er meer mogelijk dan je denkt.



Capucijnerplein 20,
6021 CB Budel
0495491226
budel@veldsink.nl

Openingstijden:
Van maandag t/m vrijdag geopend
van 08.30 uur tot 17.00 uur.




Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl



STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL




Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomerens.nl



Voor particulier & bedrijf

+31 6 53871144
info@hemstrappeninterieur.nl
Instraat 16 6021 AC Budel

Vlassak **Betonboringen BV**

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88






Kies voor onze elektrotechnische totaaloplossingen:
van nieuwbouw tot verbouwing, van woning tot bedrijfsgebouw.

Veilige installaties, slimme data, laadpalen, zonnepanelen en bedrijfsverlichting.
Alles met topkwaliteit producten, perfecte afwerking en betrouwbare service
waarop u altijd kunt rekenen.

De Boelakkers 31, Heeze | 040-2264994 | **www.ELEKTROdeGROOF.nl**

van de
Vorst

Woning en projectstofferij

Echt vakmanschap!

Soerendonk
T. 06 51 28 76 04
www.pvandevorst.nl

Raambekleding
Vloeren





HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs

Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

Een wereld van licht en ruimte




- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in het concurrerende Limburgse vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

Zuid-Limburg, zoals in Gulpen-Wittern, voor maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in het Heuvelland en daarbuiten. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en waarde-vaste vastgoedportefeuille.

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van **HOUTS** CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

outdoor living

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

**KOMT DIT U
BEKEND VOOR?**
SATVIEW LOST HET OP!

TEGELWERKEN **BUDDEL**

SEBU

Stationsweg 20 6023 AE Budel-Schoot
sebutegelwerken@upcmail.nl tel. 06 5371 9820

VERHAGEN & ZN.
DAK EN MONTAGE TECHNIEK

+31(0) 6-14 28 40 45
www.verhagen-dak.nl

SATVIEW
TV-INTERNET-SATELIET

Prinses Beatrixstraat 6A Tel. : 0495-599096
6024CC Budel-Dorphein Web. : www.satview.nl

DEZE UITGAVE WERD MEDE GEREALISEERD DANKZIJ DE
ENTHOUSIASTE MEDEWERKING VAN ALLE ADVERTEERDERS.

 **Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

Leenderheim
Boomkwekerij Hoveniers

Verkoop
aan
iedereen!

Open
Zaterdag
9:00 tot 16:00
Zevenhuizen 8
Leende
06 - 30081409
leenderheim.nl

Tenel & Balkaam Studio
Vlaanderen

0495 238210
Rondven 7
6026 PX Maarheeze
www.tenelstudio.nl
info@tenelstudio.nl

 **greenpower**
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

 **BELISOL**
kozijnen en deuren

**Ontdek wat
licht in uw
huis kan doen**

Bij Belisol hebben we niet alleen liefde voor het vak,
ook liefde voor het licht. Laat u adviseren door onze
vakmensen en haal het licht van buiten naar binnen
met een schuifpui of kozijn van Belisol.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert
T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl
www.belisol.nl

Maak nu een
afspraak op
belisol.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Belisol Weert: Belgische kwaliteit, Limburgse service

Sinds mei is Weert een topadres rijker voor wie zijn woning wil verduurzamen. Belisol opende een gloed-nieuwe showroom naast het Munttheater - dé plek voor kwalitatieve kozijnen en deuren.

De vestiging is het resultaat van een sterke samenwerking tussen Dirk Bellemakers (Belisol Eindhoven) en Joris Smeets (Belisol Peer): een combinatie van jarenlange ervaring en lokale marktkennis.

Wat Belisol Weert bijzonder maakt? Belgische topkwaliteit,

persoonlijke service én vakmanschap onder één dak. Alles - van advies tot plaatsing - gebeurt in eigen beheer. Geen wonder dat klanten Belisol gemiddeld een 4,8 op 5 geven op Trustpilot.

"We helpen mensen om hun huis energiezuiniger én stijlvoller te maken," zegt Joris. "Met producten die passen bij de Limburgse bouwstijl."

Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak een vrijblijvende afspraak via [belisol.nl](https://www.belisol.nl) of loop gewoon eens binnen.

Belisol Weert – stijlvol verduurzamen begint hier.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert - T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl - www.belisol.nl

slaapcenter Verweijen

vitario®

Met technologie van het
Proschlaf Instituut®

WELKE MATRAS HEEFT MIJN LICHAAM NODIG?

MET DE LIG-SIMULATOR IN 3 STAPPEN
OP DE ERGONOMISCH CORRECTE MATRAS.

NU
MET 15%
KORTING



1

Meting van de ligdruk

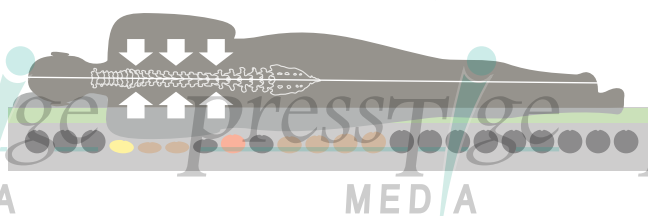
Tijdens de eerste stap wordt uw huidige slaapgedrag vastgesteld, en uw lichaam wordt met behulp van een ligdruk-meting ergonomisch opgemeten.



2

Steunprofiel-simulatie

Daarna berekent de lig-simulator een ondersteuningsvoorstel voor matras en hoofdkussen. Dit wordt gesimuleerd en gelijk getoetst.



3

Uw persoonlijke Vitario-matras

Tijdens de derde stap wordt het op de lig-simulator vastgestelde lichaams-ondersteuningsprofiel in de vorm van verschillende vaste ondersteuningselementen verwerkt in uw matras.



Slaapcenter Verweijen | Dr. Ant. Mathijssentstraat 8 | Budel | www.slaapcenterverweijen.nl | info@slaapcenterverweijen.nl | 0495-491397

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT

0495-625-383

Keukenloods.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    